

12

DÉVELOPPEMENT DURABLE

LE LOGEMENT, UNE PRIORITÉ POUR LE GRAND NANCY

Chef de file en matière de politique de l'habitat, la Communauté urbaine est responsable depuis 2005 des aides financières attribuées pour la construction et la réhabilitation des logements publics et privés. Tandis qu'elle prépare son 6^e programme local de l'habitat, qui définira sur six ans les orientations et actions à mettre en œuvre en faveur de l'habitat, elle confirme cette rentrée son engagement pionnier avec l'ouverture de la Maison de l'Habitat et du Développement durable et le coup d'envoi des premières maisons économiques et écologiques sur son territoire.

LA MAISON DE L'HABITAT ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE DU GRAND NANCY OUVRE SES PORTES



Visite de chantier pour Jean-Marie Schléret, vice-président délégué, dans les locaux de la Maison de l'Habitat et du Développement durable, qui ouvrira ses portes le 19 octobre au rez-de-chaussée de l'immeuble République.

|"Rendre plus lisible le rôle central du Grand Nancy en faveur de la politique de l'habitat et proposer aux habitants des services performants réunis en un même lieu" : c'est ainsi que Jean-Marie Schléret, vice-président délégué à la politique de l'habitat et du logement, définit

la mission de la Maison de l'Habitat et du Développement durable du Grand Nancy, qui ouvrira ses portes au public le 19 octobre sur le quartier Nancy Grand Cœur.

Des démarches simplifiées. Que ce soit des questions sur les plafonds de ressources pour accéder au parc social, l'accessibilité des logements pour les personnes handicapées, l'accession à la propriété, la réhabilitation des logements, les démarches administratives réglementaires ou encore les mesures en faveur du développement durable... la Maison de l'Habitat et du Développement durable facilite les démarches en matière de logement grâce à la centralisation d'informations et de documentations au sein d'un espace info-conseil.

Véritable guichet unique installé au rez-de-chaussée du bâtiment République à Nancy, la structure s'affiche ainsi comme un service incontournable pour les Grands Nancéiens, qu'ils soient locataires, propriétaires occupants ou bailleurs, accédants à la propriété ou encore étudiants.

Permanences des partenaires. En parallèle, des rendez-vous pourront également être pris avec les partenaires du Grand Nancy qui tiendront leurs permanences dans les locaux. L'Agence locale de l'énergie (ALE), l'Association de restauration immobilière de Lorraine (ARIM), le Centre d'amélioration du logement de Meurthe-et-Moselle (CAL) ou encore l'Agence nationale de l'habitat (ANAH) apporteront leurs compétences pour les projets de construction ou de réhabilitation qui leur seront présentés. D'autres partenaires comme la CAF de Meurthe-et-Moselle ou encore l'Union nationale de la propriété immobilière de Meurthe-et-Moselle s'associeront au fonctionnement de cette équipe et recevront sur rendez-vous pour renseigner les usagers. Enfin, des expositions temporaires animeront régulièrement ce nouvel espace. |



© Cabinet Rolf Matz

LA MAISON ÉCONOMIQUE ET ÉCOLOGIQUE, UNE NOUVELLE FAÇON D'ACCÉDER À LA PROPRIÉTÉ

Attentif à diversifier l'offre de logements et à garantir la mixité résidentielle, le Grand Nancy propose aux ménages aux revenus modestes d'acquérir leur première maison individuelle. Une maison économique et écologique plus particulièrement, dont le prix de vente n'excède pas 2 000 €/m², tout en répondant aux normes de très haute performance énergétique. Pour accompagner les futurs propriétaires, le Grand Nancy propose une minoration du coût du foncier pour les terrains situés en zones d'aménagement concerté communautaires, ainsi qu'une aide directe de 5 000 € permettant de bénéficier d'une majoration du prêt à taux zéro de l'État et du Pass-Foncier. Un avantage important, car ce dernier permet un paiement différé du terrain, un taux de TVA réduit à 5,5 % et une garantie de rachat et de relogement.

Coup d'envoi sur les Rives de Meurthe. Au cœur du Grand Nancy, c'est sur le quartier des Rives de Meurthe, au niveau de la zone Florentin Victor, que la coopérative de logement social, le Nid, s'apprête à donner le coup d'envoi de la réalisation de maisons individuelles. Les neuf logements de 85 à 95 m², dont la livraison est annoncée pour début 2011, seront vendus au prix de 170 000 € ou 190 000 € tout compris, en fonction de leur superficie. Ils afficheront tous le label "habitat et environnement", qui garantit la qualité des matériaux mis en œuvre dans la construction et une gestion optimisée des énergies et de l'eau qu'utiliseront au quotidien leurs habitants. Dans la foulée de cette première opération, un programme de huit maisons sera conduit par la Maison Familiale Lorraine sur le même secteur, et des projets verront prochainement le jour à Maxéville, Malzéville et Pulnoy. |

13

DÉVELOPPEMENT DURABLE

Sur le quartier des Rives de Meurthe à Nancy, les neuf premières maisons économiques et écologiques seront livrées début 2011 par le Nid. Elles bénéficieront toutes du label "habitat et environnement".



BÉNÉFICIEZ DE L'ÉCO-SUBVENTION

Déclinaison concrète du Grenelle de l'Environnement et du plan de relance national, des éco-subventions sont aujourd'hui accessibles aux propriétaires occupants du Grand Nancy. Sous certaines conditions, ce dispositif national permet de bénéficier d'une aide de l'Agence nationale de l'habitat (ANAH) pour tous les travaux de rénovation thermique comme l'isolation des combles ou le remplacement d'une chaudière. Une aide financière de 20 à 35 % du montant des travaux peut ainsi être obtenue, dont 70 % sont versés dès le démarrage du chantier. Elle est cumulable avec le crédit d'impôt de 25 à 50 % et l'éco-prêt à taux zéro de l'État. Un coup de pouce efficace pour mieux maîtriser ses factures d'énergie !

Maison de l'Habitat et du Développement Durable du Grand Nancy
 Place de la République >>> 54000 NANCY
 >>> Tél. 03 54 50 20 40
 >>> Fax 03 54 50 20 41
 >>> Mail : mhdd@grand-nancy.org
<http://mhdd.grand-nancy.org>

HORAIRE D'OUVERTURE
 >>> 14h00 à 18h00 le lundi
 >>> 10h00 à 18h00 le mardi, mercredi, jeudi et vendredi
 >>> 10h00 à 12h00 le samedi matin

